OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 09:58:30 a

176072531

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5711**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INMOVIVIENDA TUNJA
OFICIO No.: 1111 del 10/07/2023 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORM
TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS,Y COMPETENENCIA MULTIPLE DE TUNJA de TUN
MATRICULAS: 074-105389
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 18/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 09:58:34 a

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-29700

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5711
MATRICULA: 074-105389
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: INMOVIVIENDA TUNJA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 59;
18/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105389

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/05/2016 RADICACION: 2016-3818 CON: ESCRITURA DE 24/05/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE 15 MANZANA B CON AREA DE 123.82 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1685 DE FECHA 24-05-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS. POR EL NORTE EN EXTENSION DE 16.40 METROS LINDA CON EL LOTE 14 DE LA MISMA MANZANA, POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 7.55 METROS PARTE CON EL LOTE 5 Y PARTE CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA, POR EL SUR EN EXTENSION DE 16.40 METROS, PARTE CON EL LOTE 2 Y PARTE CON EL LOTE 1 DE LA MISMA MANZANA Y POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 7.55 METROS CON ANDEN AL MEDIO LINDA CON PROYECCION CALLE 21B Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACION:
CA/ADULCE AVENDA/O MARTHA LIGIA ADQUIRIO EL PREDIO ENMAYOR EXTENSION POR COMPRA A GUARIN GUTIERREZ LINDA LUCIA, CLARA INES, MERCEDES, NESTOR ALFONSO, LEOPOLDO HUMBERTO Y MARIA FERNANDA SEGUN ESCRITURA 497 DE 08-04-2016 NOTARIA 26 DE BOGOTA REGISTRADA EL 10-05-2016 AL FOLIO 074-88655.-GUARIN GUTIERREZ LINDA LUCIA, CLARA INES, MERCEDES, MARIA FERNANDA, NESTOR ALFONSO Y LEOPOLDO HUMBERTO.-ADQUIRIERON POR ADJUDICACIONEN LA SUCESION DE GUARIN SALCEDO ALFONSO SEGUN ESCRITURA 2114 DE 09-06-2014 NOTARIA 47 DE BOGOTA REGISTRADA EL 22-08-2014 AL FOLIO 074-88655.-GUARIN SALCEDO ALFONSO ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DE 16-12-2009 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA REGISTRADA EL 18-03-2010 AL FOLIO 074-88655.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE . SAUALITO # LOTE 15 MANZANA B
2) CL 21 A # 26 - 20

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-88655

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/05/2016 Radicación 2016-074-6-3818
DOC: ESCRITURA 1685 DEL: 24/05/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CAÑADULCE AVENDAÑO MARTHA LIGIA CC# 39704837 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/01/2020 Radicación 2020-074-6-609
DOC: ESCRITURA 3744 DEL: 01/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105389

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAÑADULCE AVENDAÑO MARTHA LIGIA CC# 39704837

A: BAEZ MUÑOZ MARIA ALEJANDRA CC# 1012403475 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/04/2022 Radicación 2022-074-6-2728

DOC: ESCRITURA 245 DEL: 11/03/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA 2022-056 DEL 11-03-2022, DE PLANEACION PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ MUÑOZ MARIA ALEJANDRA CC# 1012403475

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 04/04/2022 Radicación 2022-074-6-2728

DOC: ESCRITURA 245 DEL: 11/03/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 20.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ MUÑOZ MARIA ALEJANDRA CC# 1012403475

A: ALBA DIAZ MEDARDO CC# 4036568 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/07/2023 Radicación 2023-074-6-5711

DOC: OFICIO 1111 DEL: 10/07/2023 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENENCIA MULTIPLE DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00289-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOVIVIENDA TUNJA NIT# 400479460

A: ALBA DIAZ MEDARDO CC# 4036568

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-29700 FECHA:18/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n/CRUejwt8dSSYm56zyYZy3x0CJBdJtAEL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105389

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9.80.230505.EMVCO

Redeban

JUL 18 2023 09:47:18 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11X22686
RECIBO: 025611 RRN: 042258
APRO: 476668

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000G000000000059263926756

VALOR [redacted] $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

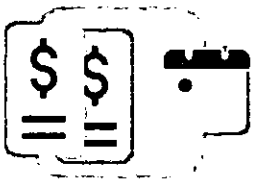
Pago a **ORIP Duitama**

derecho de registro

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 19 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	59263926756

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L-5988
$45.400

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE TUNJA
CARRERA 11 17-53 BLOQUE B PISO 3
J04prpctun@cendoj.ramajudicial.gov.co
TUNJA – BOYACÁ

Tunja, 10 de julio de 2023
OFICIO 1111

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama(Boyacá)

REF.:	**EJECUTIVO**	150014189004-2023-00289-00
	DEMANDANTE	INMOVIVIENDA TUNJA NIT: 400479460
	DEMANDADO	MEDARDO ALBA GAONA C.C. 79872575
		IVAN DARIO ALBA GAONA C.C 79888397
		MEDARDO ALBA DIAZ C.C. 4036568

Comedidamente me permito informar que por auto del seis (06) de julio del presente año proferido en el proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula No. **074-105389** de propiedad del demandado MEDARDO ALBA DIAZ.

Sírvase registrar el embargo y a costa de la parte actora expedir el correspondiente certificado.

Cordialmente,

HÉCTOR YOBANY CADENA ARIZA
Secretario

Firmado Por:
Hector Yobany Cadena Ariza
Secretario
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 004 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f18bd24ad8e8b30993c671df73e4b8f06a354b6b4cbecb15d34329000fb46e69**
Documento generado en 10/07/2023 08:15:57 AM

AL CONTESTAR FAVOR CITAR NÚMERO DE PROCESO REFERENCIADO

Documento generado en 06/07/2023 10:21:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:17:48 am

Con el turno 2023-074-6-5711 se calificaron las siguientes matriculas:
074-105389

Nro Matricula: 074-105389

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . SAUALITO # LOTE 15 MANZANA B
2) CL 21 A # 26 - 20

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5711**
DOC: OFICIO 1111 DEL: 10/07/2023 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENENCIA MULTIPLE DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2023-00289-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOVIVIENDA TUNJA NIT# 400479460
A: ALBA DIAZ MEDARDO CC# 4036568

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887